



平成 25 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社エル・シー・エーホールディングス
代表者名 代表取締役社長 笹部 高廣
(コード：4798 東証第二部)
問合せ先 取締役 田中 英男
(TEL (IR 専用)：03-3539-2587)

第三者調査委員会の調査結果に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 11 月 15 日付プレスリリースにより「第三者調査委員会設置に関するお知らせ」においてお知らせしましたとおり、平成 21 年 4 月 28 日付「第三者割当による新株式及び新株予約権の発行に関するお知らせ」にて決議した第三者割当増資により現物出資を受けた不動産の一部につき、評価額が過大に計上されているとの指摘を証券取引等監視委員会より受けました。

その調査を行うため、当社と利害関係のない外部の専門家で構成される第三者調査委員会(以下、本調査委員会という。)を設置し、本調査委員会に当該事実関係等の調査を委託しましたが、昨日、本調査委員会より調査結果の報告を受けるとともに、調査報告書を受領いたしましたので、お知らせいたします。なお、調査結果の内容につきましては、本調査委員会より受領しました別紙の「調査報告書」をご参照ください。

当社の今後の方針

今回の本調査委員会の答申内容は、当時の不動産鑑定評価に全く問題はなかったとは言えないまでも、一方で今回の証券取引等監視委員会等の主張する評価額も問題ありとする答申内容でした。加えて、今回当社に関係のない浦和鑑定の評価の妥当性は首肯できるとの答申であり、その浦和鑑定の評価額総額は、当時の評価額総額を上回っていることから、当社としましては、現時点において、当時の現物出資増資の金額については、重大な問題はないのではないかと考えております。

今後、弁護士等とも相談の上、行政事件訴訟法に基づく処分取消の訴えの提起を含め、対応を検討していきます。方針が確定次第、改めてお知らせいたします。

以下、第三者委員会報告書全文を添付します。

但し、別冊資料および別紙資料に関しては膨大な量になっていきますので、ここでは割愛させていただきますが、本件に関係した主な鑑定数字は、以下の通りです。

鑑定数字

①共立不動産鑑定

クラブハウス	655,000,000
販売土地	981,110,000
定借底地	741,895,000
合計	2,378,005,000

②証券取引等監視委員会指摘

クラブハウス	253,000,000
販売土地（注）	981,110,000
定借底地（注）	741,895,000
合計	1,976,005,000

③浦和鑑定

クラブハウス	449,600,000
販売土地	1,175,220,000
定借底地	792,046,000
合計	2,416,866,000

注：販売土地と定借底地については、指摘されておりませんので、共立不動産鑑定と同額にしております。

以上